

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361/TB-THADS

Tuy Đức, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62/TB-ĐGTN-ĐN ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

b) Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Điều Định và bà Thị Bơri, địa chỉ: Bon Bu M'Lanh A, xã Đăk R'Tích, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông. Gồm các tài sản sau:

1. Tài sản 01:

1.1. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 278887 đã được UBND huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/6/2016. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Điều Định và bà Thị Bơri ngày 16/5/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **46;**

- Tờ bản đồ số: **63;**

- Địa chỉ thửa đất: Bon Bu M'Lanh B, xã Đăk R'Tích, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: **29.080,9** m² (Bằng chữ: Hai mươi chín nghìn không trăm tám mươi phẩy chín mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* Giá trị quyền sử dụng đất: 1.717.663.420 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

1.2. Tài sản gắn liền với đất: 20 cây Sầu Riêng ghép; 02 cây Mít thường; 14 cây Cọ Dầu.

* Giá trị cây trồng trên đất: 9.623.095 đồng (Chín triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm: 1.727.286.515 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm mười lăm đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Tài sản 02:

2.1. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: K 571075 đã được UBND huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/5/1997. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **256;** - Tờ bản đồ số: **16;**

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (Nay là Bon Bu M'Lanh A), xã Đắk R'Tích, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: **1.769** m² (Bằng chữ: một nghìn bảy trăm sáu mươi chín mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất màu;

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2033;

* Giá trị quyền sử dụng đất: 591.092.069 đồng (Năm trăm chín mươi mốt triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, không trăm sáu mươi chín đồng).

2.2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà kho diện tích 175 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, khung trụ sắt, tường xây gạch ống kết hợp thung tôn, mái lợp tôn.

* Giá trị công trình trên đất: 88.597.488 đồng (Tám mươi tám triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng).

Giá khởi điểm: 679.689.557 đồng (Sáu trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 2.406.976.072đ (Hai tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm bảy mươi hai đồng).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước

***Tài sản 01:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Bước giá: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

***Tài sản 02:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Bước giá: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/5/2025 đến hết ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bon Bu M'Lanh A và Bon Bu M'Lanh B, xã Đắc R'Tích, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

e) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 5307201001377 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá. Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'Tính (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tuấn Anh